Basel, 09.12.2019 / ek

**Umbau und Sanierung MFH Eisenbahnweg 7, BKP 297 Generalplaner als**

**Gesamtleiter**

**Ausschreibungsunterlagen Offenes Verfahren**

Dienstleistungsauftrag:

**Generalplanerleistungen nach Norm SIA 102 / 112**

(laut den Ordnungen SIA102:2014, SIA 103:2014, SIA 105:2014, SIA 108:2014 und der Verständigungsnorm SIA 112:2014)



**Teil 3\_Planerfragebogen**

**Inhaltsverzeichnis**

[1. Allgemeine Angaben zum Unternehmer 3](#_Toc25832664)

[1.1 Unternehmerangaben Generalplaner (Gesamtleiter / federführend bei ARGE) 3](#_Toc25832665)

[1.1.1 Firmeneigenes, festangestelltes Betriebspersonal / Kapazität 3](#_Toc25832666)

[1.1.2 Mitarbeiter, die für diesen Auftrag freigestellt werden, inkl. Schlüsselperson 3](#_Toc25832667)

[1.2 Angaben Bietergemeinschaft / ARGE 4](#_Toc25832668)

[1.3 Angaben Subunternehmer / GP - Team 5](#_Toc25832669)

[1.4 Angaben Schlüsselperson Nachhaltigkeit 7](#_Toc25832670)

[2. Allgemeine Teilnahmebedingungen 8](#_Toc25832671)

[2.1 ATB 1: Nachweis der Einhaltung von §§ 5 und 6 Beschaffungsgesetz  8](#_Toc25832672)

[2.2 ATB 2: Bereitschaft zur Vorlage von Bankauskünften/-erklärungen  8](#_Toc25832673)

[2.3 ATB 3: Einverständniserklärung Nachhaltigkeit  8](#_Toc25832674)

[2.4 ATB 4: Vertrags- und Geschäftsbedingungen  8](#_Toc25832675)

[3. Eignungsnachweis (EN) 9](#_Toc25832676)

[3.1 Eignungsnachweis: Referenzauftrag Anbieter 9](#_Toc25832677)

[3.2 Detaillierte Angaben zum Referenzauftrag 9](#_Toc25832678)

[4. Zuschlagskriterien (ZK) 10](#_Toc25832679)

[4.1 ZK 1: Zugang zur Aufgabe 10](#_Toc25832680)

[4.2 ZK 2: Referenzauftrag Schlüsselperson Gesamtleiter 10](#_Toc25832681)

[4.3 ZK 3: Honorar 12](#_Toc25832682)

# 1. Allgemeine Angaben zum Unternehmer

Unternehmen (Einzelplaner in Funktion des Generalplaners)

Bietergemeinschaft (Planergemeinschaft)

Name der Bietergemeinschaft:

## 1.1 Unternehmerangaben Generalplaner (Gesamtleiter / federführend bei ARGE)

Einzelplaner oder bei Bietergemeinschaften sind die Angaben des federführenden Unternehmens auszufüllen.

Name Unternehmen:

Zusatz:

Strasse / Hausnummer:

PLZ / Ortschaft:

Land:

Kontaktperson:

Telefon / E-Mail:

Tätigkeitsbereich:

Rechtsform:

Gründungsjahr:

Vorgesehener Gesamtleiter

(Schlüsselperson):

### 1.1.1 Firmeneigenes, festangestelltes Betriebspersonal / Kapazität

Anzahl / Funktion:

Anzahl / Funktion:

Anzahl / Funktion:

### 1.1.2 Mitarbeiter, die für diesen Auftrag freigestellt werden, inkl. Schlüsselperson

**Schlüsselperson:**

Name, Vorname / Jahrgang

Berufsausbildung / Fachgebiet

Anzahl Jahre Praxis / in Firma

Stellung in der Firma /

Funktion im Projekt

Name, Vorname / Jahrgang

Berufsausbildung / Fachgebiet

Anzahl Jahre Praxis / in Firma

Stellung in der Firma /

Funktion im Projekt

Name, Vorname / Jahrgang

Berufsausbildung / Fachgebiet

Anzahl Jahre Praxis / in Firma

Stellung in der Firma /

Funktion im Projekt

## 1.2 Angaben Bietergemeinschaft / ARGE

Angaben aller beteiligten Unternehmen, welche oben noch nicht erwähnt wurden. Sollte die Bietergemeinschaft aus mehr als vier beteiligten Unternehmen bestehen, so sind die weiteren Unternehmen gemäss den untenstehenden Angaben auf einem Beiblatt zu erfassen.

Fachbereich:

Name Unternehmen:

Strasse / Hausnummer:

PLZ / Ortschaft:

Land:

Vorgesehener Gesamtleiter

(Schlüsselperson):

Fachbereich:

Name Unternehmen:

Strasse / Hausnummer:

PLZ / Ortschaft:

Land:

Vorgesehener Projektleiter:

Fachbereich:

Name Unternehmen:

Strasse / Hausnummer:

PLZ / Ortschaft:

Land:

Vorgesehener Projektleiter:

Fachbereich:

Name Unternehmen:

Strasse / Hausnummer:

PLZ / Ortschaft:

Land:

Vorgesehener Projektleiter:

## 1.3 Angaben Subunternehmer / GP - Team

**Architekt**:

(sofern nicht identisch mit GP)

Name Unternehmen:

Strasse / Hausnummer:

PLZ / Ortschaft:

Land:

Vorgesehener Projektleiter

(Schlüsselperson):

**Bauingenieur**

(inkl. Voruntersuchungen):

Name Unternehmen:

Strasse / Hausnummer:

PLZ / Ortschaft:

Land:

Vorgesehener Projektleiter

(Schlüsselperson):

**Elektroingenieur:**

Name Unternehmen:

Strasse / Hausnummer:

PLZ / Ortschaft:

Land:

Vorgesehener Projektleiter

(Schlüsselperson):

**HLKK-Ingenieur:**

Name Unternehmen:

Strasse / Hausnummer:

PLZ / Ortschaft:

Land:

Vorgesehener Projektleiter

(Schlüsselperson):

**Sanitäringenieur**

(inkl. Kanalisation):

Name Unternehmen:

Strasse / Hausnummer:

PLZ / Ortschaft:

Land:

Vorgesehener Projektleiter

(Schlüsselperson):

**Fachkoordination E/HLKK/S**

(räumlich und technisch):

Name Unternehmen:

Strasse / Hausnummer:

PLZ / Ortschaft:

Land:

Vorgesehener Projektleiter

(Schlüsselperson):

**Bauphysiker / Akustiker:**

Name Unternehmen:

Strasse / Hausnummer:

PLZ / Ortschaft:

Land:

Vorgesehener Projektleiter

(Schlüsselperson):

**Fachperson Brandschutz**

**QSS 2:**

Name Unternehmen:

Strasse / Hausnummer:

PLZ / Ortschaft:

Land:

Vorgesehener Projektleiter

(Schlüsselperson):

**Landschaftsarchitekt:**

Name Unternehmen:

Strasse / Hausnummer:

PLZ / Ortschaft:

Land:

Vorgesehener Projektleiter

(Schlüsselperson):

**Weitere Spezialisten:**

Name Unternehmen:

Strasse / Hausnummer:

PLZ / Ortschaft:

Land:

Vorgesehener Projektleiter

(Schlüsselperson):

**Weitere Spezialisten:**

Name Unternehmen:

Strasse / Hausnummer:

PLZ / Ortschaft:

Land:

Vorgesehener Projektleiter

(Schlüsselperson):

**Weitere Spezialisten:**

Name Unternehmen:

Strasse / Hausnummer:

PLZ / Ortschaft:

Land:

Vorgesehener Projektleiter

(Schlüsselperson):

**Weitere Spezialisten:**

Name Unternehmen:

Strasse / Hausnummer:

PLZ / Ortschaft:

Land:

Vorgesehener Projektleiter

(Schlüsselperson):

Eventuell weitere Unternehmen gemäss den obenstehenden Angaben auf einem Beiblatt zu erfassen und der Offerte beilegen.

## 1.4 Angaben Schlüsselperson Nachhaltigkeit

Name Unternehmen:

Strasse / Hausnummer:

PLZ / Ortschaft:

Land:

Schlüsselperson Nachhaltigkeit:

# 2. Allgemeine Teilnahmebedingungen

Die Erfüllung der allgemeinen Teilnahmebedingungen ist Voraussetzung für die Teilnahme am Verfahren. Sie müssen spätestens vor der Auftragsvergabe erbracht werden und stellen erweiterte, für dieses Projekt zwingend zu erfüllende Kriterien dar. Die allgemeinen Teilnahmebedingungen werden insgesamt als „erfüllt“ respektive „nicht erfüllt“ bewertet. Werden die Nachweise nur teilweise und/oder unzureichend erbracht, führt dies zum Ausschluss vom Verfahren.

Bitte bestätigen Sie die Einhaltung der nachfolgenden allgemeinen Teilnahmebedingungen durch Ankreuzen im entsprechenden Feld:

## 2.1 ATB 1: Nachweis der Einhaltung von §§ 5 und 6 Beschaffungsgesetz

Der Anbieter bestätigt, dass er die Arbeitsbedingungen gemäss §5 sowie Nachweis und Kontrolle gemäss §6 des Gesetzes über öffentliche Beschaffungen des Kantons Basel-Stadt einhält.

Als Nachweis sind das Dokument "Nachweis der Einhaltung von §§ 5 und 6 Beschaffungsgesetz" und die dazu geforderten Nachweise beizulegen.

## 2.2 ATB 2: Bereitschaft zur Vorlage von Bankauskünften/-erklärungen

Der Anbieter erklärt seine Bereitschaft zur Vorlage von Bankauskünften/-erklärungen.

## 2.3 ATB 3: Einverständniserklärung Nachhaltigkeit

Der Anbieter bestätigt, dass er die projektspezifisch definierten Vorgaben zur Nachhaltigkeit in allen Projektphasen berücksichtigt. In folgenden Beilagen finden sich die zu berücksichtigenden Anforderungen zur Nachhaltigkeit:

* Planervertrag KBOB Kapitel 10.2 Weitere besondere Vereinbarungen, Abschnitt c) „Bauökologie und Energieeffizienz“
* Beilage 1 Leistungstabelle zum Planervertrag inkl. Vereinbarung besonderer Leistungen.

Die notwendigen Kompetenzen sind im Planungsteam sicher zu stellen. Unter Abschnitt 1.4 ist eine verantwortliche Schlüsselperson für das Thema Nachhaltigkeit anzugeben.

## 2.4 ATB 4: Vertrags- und Geschäftsbedingungen

Der Anbieter bestätigt, dass er mit den Vertrags- und Geschäftsbedingungen gemäss dem beiliegenden KBOB-Vertrag mit den Allgemeinen Vertragsbedingungen einverstanden ist.

# Eignungsnachweis (EN)

Der Nachweis der Eignung ist Voraussetzung für die Teilnahme am Verfahren. Die Nachweise müssen zwingend mit der Angebotseinreichung vorliegen. Die Eignungsnachweise werden insgesamt als „erfüllt“ respektive „nicht erfüllt“ bewertet. Werden die Nachweise nur teilweise und/oder unzureichend erbracht, führt dies zum Ausschluss vom Verfahren.

Referenzen eines Unternehmens, welches aufgrund von Abspaltung, Personalübernahme, Rechtsnachfolge und dgl. in einem besonderen Näheverhältnis zum Anbieter steht, können nur berücksichtigt werden, wenn die Angebotsunterlagen entsprechende Hinweise enthalten und eine nachvollziehbare Dokumentation beiliegt. Referenzen eines Unternehmens, welches dem gleichen Konzern angehört, sind nur zulässig, wenn dieses Unternehmen zudem, sofern zugelassen, als Subunternehmer aufgeführt wird oder in Bietergemeinschaft mit dem Anbieter auftritt.

## 3.1 Eignungsnachweis: Referenzauftrag Anbieter

Nachweis eines bereits ausgeführten vergleichbaren Referenzauftrages des Anbieters, welcher die folgenden Kriterien erfüllt:

* Bauaufgabe / Nutzung: Umbau eines schützenswertes Gebäudes oder gleichwertig.
* Ausführungszeitraum: in den letzten 10 Jahren ausgeführt
* Leistungsumfang BKP 1 - 4: ca. CHF 1,5 Mio. exkl. MwSt.
* Leistungsart: Architekt mit Gesamtleitung oder Generalplaner

## 3.2 Detaillierte Angaben zum Referenzauftrag

Projektname:

Adresse Ausführungsort:

Ausgeführt durch das

Unternehmen / Bietergemeinschaft:

Ausführungszeitraum:

Auftragswert in CHF des Gesamtauftrages:

Vom Anbieter ausgeführt in CHF:

Wurde der Referenzauftrag von einer Bietergemeinschaft ausgeführt, sind die Namen der in diesem Ausschreibungsverfahren anbietenden Unternehmen aufzuführen. Anzugeben sind der Gesamtauftragswert des Auftrages und der vom anbietenden Unternehmen geleistete Anteil der   
Arbeiten in CHF. Um die Angaben überprüfen zu können, ist mindestens eine Auskunftsperson des **Auftraggebers** anzugeben.

Umfasste der ausgeführte Referenzauftrag die oben beschriebene Leistungsart (Ja/Nein)?

Detaillierter Projektbeschrieb:

Auftraggeber:

Auskunftsperson 1:

Telefon:

E-Mail:

Auskunftsperson 2:

Telefon:

E-Mail:

**Die Auskunftspersonen müssen während der Offertprüfungsphase erreichbar sein.**

# Zuschlagskriterien (ZK)

Die Angebote der Anbietenden, welche die Eignungsnachweise erfüllen, werden den nachstehenden Zuschlagskriterien und ihrer Gewichtung gemäss ausgewertet.

Referenzen eines Unternehmens, welches aufgrund von Abspaltung, Personalübernahme, Rechtsnachfolge und dgl. in einem besonderen Näheverhältnis zum Anbieter steht, können nur berücksichtigt werden, wenn die Angebotsunterlagen entsprechende Hinweise enthalten und eine nachvollziehbare Dokumentation beiliegt. Referenzen eines Unternehmens, welches dem gleichen Konzern angehört, sind nur zulässig, wenn dieses Unternehmen zudem, sofern zugelassen, als Subunternehmer aufgeführt wird oder in Bietergemeinschaft mit dem Anbieter auftritt.

**Gewichtung und Bewertung der Zuschlagskriterien:**

Die Bewertung der Zuschlagskriterien wird in der Beilage „Teil 2\_Verfahren“ präzisiert. Zur Vergabe des Auftrages vorgeschlagen wird gemäss den nachfolgenden Zuschlagskriterien das Angebot mit der höchsten Punktzahl.

Zuschlagskriterien: Gewichtung in %:

## 4.1 ZK 1: Zugang zur Aufgabe 50%

Der Auftraggeber möchte das Potenzial der Liegenschaft bestmöglich nutzen. Er legt Wert auf einen rücksichtvollen Umgang mit der bestehenden Bausubstanz, eine effiziente Erschliessung und gut funktionierende Wohnungen. Die für das Funktionieren der Wohnungen erforderlichen Erdgeschossflächen (Zugänge, Garten, Veloabstellplätze, Abstellräume, Eingangsbereiche) sind mit der Lage im öffentlichen Park in Einklang zu bringen.

Der Anbieter analysiert die Aufgabenstellung unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Bedürfnisse, der besonderen örtlichen Situation und der Ergebnisse der beiliegenden Vorstudie. Er erläutert seinen Vorgehensvorschlag (Idee, Konzept, Herangehensweise) und beschreibt seine aufgabenspezifische Entwurfshaltung (siehe auch Teil 5-Projektbeschrieb, Pkt. 2.7.4).

**Darstellung:**

Der Anbieter stellt seinen Zugang zur Aufgabe mit geeigneten und nachvollziehbaren Mitteln auf max. zwei Blättern, horizontal im Format DIN A3 dar (textliche Erläuterungen, Skizzen und schematische Darstellungen,) und legt sie der Offerte bei.

Bewertungskriterien:

■ Qualität der Analyse

■ Qualität des Vorgehensvorschlages

■ Qualität der Entwurfshaltung

Das Beurteilungsgremium wird aufgrund der genannten Kriterien und im Vergleich der verschiedenen Beiträge eine Gesamtbewertung vornehmen. Hierbei werden auch halbe Noten vergeben.

## 4.2 ZK 2: Referenzauftrag Schlüsselperson Gesamtleiter 25%

**Beschreibung:**

Nachweis eines in den letzten 10 Jahren ausgeführten und abgeschlossenen Referenzauftrages der Schlüsselperson des Gesamtleiters, an dem beispielhaft ersichtlich ist, wie der Gesamtleiter neue Entwurfselemente im Kontext historischer Gebäude gestaltet hat.

Der Referenzauftrag soll bezüglich folgender Kriterien möglichst mit dem ausgeschriebenen Auftrag vergleichbar sein:

* Bauaufgabe/Nutzung und Bauvolumen: Umbau eines historischen oder schützenswerten Wohngebäudes oder gleichwertig, Bausumme BKP 1-4 mind. CHF 1.5 Mio. exkl. MwSt.
* Leistungsart und Leistungsumfang: Architekt mit Gesamtleitung oder Generalplaner, erbrachte Teilleistungsphasen 3, 4 und 5 nach SIA 102
* Gestalterische Qualität

Der Referenzauftrag kann mit demjenigen des Eignungsnachweises identisch sein.

Bewertungskriterien:

■ Vergleichbarkeit der Bauaufgabe und des Bauvolumens

■ Vergleichbarkeit der erbrachten Leistungen nach Art und Umfang

■ Gestalterische Qualität

Darstellung:

Das Referenzobjekt soll in seinem Gesamtkonzept und Realisierung erläutert und dargestellt werden. Fotos der Referenz sollen einen Eindruck der Qualität vermitteln.

1 Blatt DIN A3, horizontal mit folgenden Angaben und Darstellungen:

■ Bausumme BKP 1-4 inkl. MWST

■ Pläne, Fotos, Erläuterungen

**Referenzauftrag:**

Projektname:

Adresse Ausführungsort:

Ausgeführt durch das

Unternehmen / Bietergemeinschaft:

Ausführungszeitraum:

Auftragswert in CHF des Gesamtauftrages:

Vom Anbieter ausgeführt in CHF:

Wurde der Referenzauftrag von einer Bietergemeinschaft ausgeführt, sind die Namen der in diesem Ausschreibungsverfahren anbietenden Unternehmen aufzuführen. Anzugeben sind der Gesamtauftragswert des Auftrages und der vom anbietenden Unternehmen geleistete Anteil der   
Arbeiten in CHF. Um die Angaben überprüfen zu können, ist eine Auskunftsperson des **Auftraggebers** anzugeben.

Umfasste der ausgeführte Referenzauftrag die oben beschriebene Leistungsart (Ja/Nein)?

**Detaillierter Projektbeschrieb:**

Auftraggeber:

Auskunftsperson 1:

Telefon:

E-Mail:

Auskunftsperson 2:

Telefon:

E-Mail:

**Die Auskunftspersonen müssen während der Offertprüfungsphase erreichbar sein.**

## 4.3 ZK 3: Honorarangebot 25%

Bereinigtes Honorarangebot des Generalplaners gemäss Honorarangebotsformular / Währung: Schweizer Franken

Im Honorarangebot sind alle in der Ausschreibung enthaltenen Informationen zu berücksichtigen. Der gesamte Leistungsumfang des Planerteams gemäss beiliegendem KBOB-Planervertrag   
(Muster) und der Beilage 1 zum KBOB-Planervertrag (Leistungstabelle) ist einzukalkulieren. Im Generalplanerhonorar sind alle durch die Aufgabenstellung bedingten Planungs- und Koordinationsleistungen sowie die integralen Tests enthalten.

**Darstellung:**

Formular „Teil 7\_Honorarangebot“ und Deckblatt Kantonale Fachstelle für öffentliche Beschaffungen

**Bewertungskriterien:**

Preisbewertung nach KBOB-Preisbewertungsmodell